

# Что такое BIM?

**Информационное моделирование (BIM) – инновационная технология в строительной отрасли – инструмент решения полного круга задач на всех этапах жизненного цикла объекта строительства.**

«Информационное моделирование зданий» (BIM) обычно описывается как технология, обеспечивающая единую цифровую 3D-среду для выполнения совместного проектирования и планирования в строительной отрасли. Модели зданий, сооружений и линейных объектов содержат параметрические компоненты с обширной геометрической информацией и свойствами.

На практике BIM представляет собой набор технологий и процессов, которые должны приводить к улучшению результатов на различных этапах жизненного цикла объекта строительства, включая ранние этапы концептуального планирования и обоснования инвестиций, изыскания и проектирование, закупки и строительство, ввод в эксплуатацию, техническое обслуживание и извлечение прибыли, а также снос или реконструкцию.

**Преимущества применения технологий информационного моделирования (BIM-технологий):**

- Взаимодействия и координации для проектировщиков, строителей, операторов зданий и сооружений, смежных предприятий и других участников строительства на единой платформе.
- Единый источник информации – унифицированный и надёжный.
- Возможность обоснования инвестиций с высокой точностью на этапе разработки концепции для последующих этапов «жизненного цикла» объекта.
- Уменьшение вероятности ошибок на всех этапах «жизненного цикла» строительного объекта.
- Сокращение издержек и сроков проектирования и строительства.
- Оптимизация использования ресурсов на этапах

строительства и эксплуатации.

- Повышение конкурентоспособности.